

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL  
PRIVIND  
DEZBATEREA PUBLICĂ  
DIN 15 APRILIE 2004

La dezbateră publică desfășurată în data de 15 aprilie 2004, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat directorii Direcției Economice și Direcției de Urbanism, domnii Adrian Bodo, respectiv Radu Radoslav, împreună cu membri ai Direcțiilor respective - în calitate de inițiatori ai proiectelor de hotărâre supuse dezbaterii publice, reprezentanți ai Biroului Relații Publice, ai unor asociații, ai mass-media locale, cetățeni. La dezbateră au participat circa 25 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a 60 de minute, începând cu ora 15,10.

### **Ordinea de zi**

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2005 în municipiul Timișoara
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului taxelor speciale
3. Proiect de hotărâre privind preluarea lucrărilor de artă plastică catalogate din municipiul Timișoara în patrimoniul și administrarea Primăriei Municipiului Timișoara
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de producție – Calea Moșniței”, Timișoara
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Calea Șagului – Zonă reprezentanță Ford”, Timișoara

## 1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2005 în municipiul Timișoara

**Adrian Bodo:** „Bine ați venit la această audiere publică, în care vom lua în discuție ca prim punct proiectul de hotărâre cu privire la taxele și impozitele locale pe anul 2005. Noi acest proiect l-am pus pe site-ul Primăriei, l-am afișat la sediu, aici jos. O să vă spun câteva cuvinte despre acest proiect și filosofia lui. Deci anul trecut, în luna decembrie, a apărut Codul Fiscal. În baza acestuia, noi am elaborat proiectul de hotărâre; față de prevederile din anii precedenți, anul acesta avem mai multe facilități fiscale decât anul trecut și care se referă în special la persoanele care au venituri reduse, care trăiesc din venituri mai mici decât salariul mediu, sau salariul minim pe economie, persoanele care trăiesc în exclusivitate din ajutorul de șomaj sau pensie de asistență socială. Am menținut facilitățile de anul trecut pt. persoanele care intenționează să facă lucrări de reparații și întreținere, înlocuiri de tâmplărie exterioară, din lemn termopan și înlocuire acoperișuri tip terasă. Am mai pus, pentru clădiri, la persoane juridice, avem în anexa 1 nivelul impozitelor, și se vede aici. Noi am propus o majorare cu 20%, dar această majorare de fapt nu va mări impozitul plătit de noi în anul 2005, față de anul 2004, decât cu câțiva zeci de lei. Și pentru simplificare, noi am făcut aici o prezentare, ce înseamnă un impozit în anul 2004 pt. o locuință în suprafață de 50 mp, în anul 2004 și 2005, pt. zona A și zona D. Și dacă pt. zona A de exemplu am avut 959.000 de lei impozitul anual, în anul 2005 va fi de 974.000 de lei, deci cu câteva zeci de mii de lei mai mare. Creșterea aceea de 20% nu face altceva decât să ne apropie de impozitul pe care noi l-am plătit anul acesta, nu acoperă nici măcar inflația. Dar asta este prevederea din Codul Fiscal și noi am respectat-o. Pt. persoanele juridice am mers cu o cotă de 1%, pt. impozitul pe clădiri la clădirile reevaluate, și am mers cu 10% pt. impozitul pe clădiri la clădirile nereevaluate. Și noi credem că 10% nu este foarte mult, având în vedere că în evidențele contabile sunt înregistrate valori f. mici la clădiri, avem și clădiri înregistrate cu 100.000 de lei, ceea ce înseamnă un impozit de 10.000 de lei pe an.

La taxa de publicitate am menținut procentul de 3% din contractele de publicitate, la taxa hotelieră, la solicitarea asociației hotelierilor, am renunțat la clasificția după numărul de stele și procente și am mers pe un nivel mediu, cu 3% pentru tariful la tariful de cazare practicat de aceste unități și care se plătește pentru fiecare zi de cazare.

Bonitățile care se aplică pt. plata integrală până la 15 martie: am propus maximum posibil din ceea ce prevede Codul Fiscal, la impozitul pe clădiri și pe teren. Pt. anul viitor, ca element de noutate, vom acorda bonitate și pentru taxa asupra mijloacelor de transport, toate acestea în limita a 10%. În cazul impozitelor și taxelor în sume fixe, majorarea anuală este prevăzută chiar în anexa 1, pe care o și pun aici pe ecran, și aici e vorba de taxe pt. eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, am mers cu o majorare de 20%, de la 35.000 la 42.000 de lei. Nivelurile astea de la taxele pt. autorizare în 2005 vor fi încă mai mici decât în anul 2002, asta datorită Codului Fiscal. Presupun că cine este în sală a și reușit să citească aceste materiale: avem taxa pt. folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, iar la capitolul 4 avem alte taxe locale, cu o diferențiere, la terase, deci la chioșcuri păstrăm 20.000 de lei pe mp pe zi în zona A și 10.000 de lei în celelalte zone,

dar pt. terase sezoniere, vom merge cu 10.000 de lei pe mp pe zi pt. toate zonele din Timișoara.

Procedurile de acordare a facilităților fiscale despre care v-am vorbit pt. persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim pe economie și a persoanelor a căror venituri constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau pensie de asistență socială, aceste scutiri se acordă numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent acesteia, pe bază de cerere, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, scutirea operând cu 1 ale lunii următoare în care se depune cererea și documentele justificative aferente. La documente justificative va fi cererea de identificare, elemente de identificare a bunurilor impozabile pentru care se solicită scutirea și natura obligației bugetare. Anul trecut am avut mai multe documente, anul acesta dorim să restrângem,. Fără să mai cerem autentificarea la notariat, tocmai pt. a veni în sprijinul acestor cetățeni, fără a mai suporta cheltuieli suplimentare. Și atunci actele care stau la bază vor fi extrasul CF, copiile după contractul de vânzare-cumpărare, actele care să dovedească veniturile debitorului – adeverință de salariu, cupon de pensie ș.a.m.d. și o declarație pe proprie răspundere a debitorului că nu se realizează alte venituri decât cele pt. care s-au depus actele. Singura condiție care se pune la acordarea acestei facilități este ca persoana respectivă să nu aibă debite restante, deci până la obținerea pt. anul 2005 să își aibă achitate la zi impozitele.

În anexa 3, avem procedura și criteriile, condițiile de acordare a scutirii la plata impozitelor pe clădiri. Contribuabilii persoane fizice beneficiază de scutiri în proporție de 100% de la plata impozitului datorat pt. locuința de domiciliu, în cazul în care acesta se obligă ca în anul respectiv să realizeze următoarele lucrări: înlocuire tâmplărie exterioară la clădiri sau tâmplărie cu geam termopan, înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă. Lucrările amintite vor fi executate de contribuabili în cursul anului 2005. Facilitatea se acordă pt. persoanele care au depus această cerere până la 30 octombrie 2004 și care conțin toate datele de identificare ale contribuabilului însoțită de o declarație pe propria răspundere prin care se obligă să execute toate lucrările, cu descrierea cantităților și valoarea estimată a investițiilor. Scutirea se acordă numai pt. locuința de domiciliu, certificată prin copia după actul de identitate. Contribuabilii beneficiază de această facilitate numai dacă figurează în evidențele fiscale fără debite restante. Constatarea efectuării lucrărilor se face prin procese-verbale individuale sau colective, după caz, încheiate între beneficiarul facilității și reprezentanții Direcției de Urbanism a Primăriei Timișoara. Dacă se constată că aceste lucrări nu au fost realizate, contribuabilii vor fi obligați la plata debitelor respective și a accesoriilor – majorări, penalități aferente. Anexa 4 se referă la taxe speciale, pe care noi le-am avut și până în acest an, la care s-au adăugat două sau trei – taxele pt. eliberarea documentelor din căutare acte în arhivă și taxa de urgență pt. eliberarea actelor. Cam asta ar fi tot, o prezentare generală. Dacă aveți întrebări, sugestii sau propuneri, vă stăm la dispoziție”.

**Adrian Schiffbeck:** „Deci înainte de a continua – Adrian Schiffbeck mă numesc, de la Biroul Relații Publice – aș vrea să vă explic pe scurt cam în ce constă regulamentul acestor dezbateri: deci ideea generală este de a prelua de la Dvs, cum a spus și domnul director Bodo, propunerile pe care le aveți pe marginea acestor proiecte, de a le centraliza și de a le remite Direcțiilor care au inițiat proiectele și consilierilor locali. În scris am primit până în momentul de față o singură propunere pe marginea primului proiect, din partea Fundației Județene pt. Tineret: dacă este ceva de la această fundație prezent...

Dacă nu, vom ține cont de ea în măsura în care Direcțiile inițiatoare și domnii consilieri vor crede de cuviință. O vom prelua și o vom transmite mai departe. Acum, dacă pe ce s-a spus până acum, dorește cineva să ia cuvântul... Pofțiți”.

**Helmuth May:** „Bună ziua, numele meu e Helmuth May. Aș avea o întrebare: din încasările acestea, cât rămâne Timișoarei?”

**Adrian Bodo:** „Deși nu face obiectul acestei dezbateri, pot să vă spun că din aceste încasări, toți banii aceștia rămân în bugetul Timișoarei”.

**Helmuth May:** „Și atunci, cu banii aceștia, ce se face?”

**Adrian Bodo:** „Cu banii aceștia, se finanțează activitățile care sunt prevăzute în bugetul local, adică autorități executive, învățământ, sănătate, cultură, gospodări comună și apărare civilă”.

**Helmuth May:** „Bun, dacă la gospodărie comună sunt prevăzute și streșinile care aparțin statului român, inclusiv Primăriei”.

**Adrian Bodo:** „În limita fondurilor pe care le avem, da”.

**Helmuth May:** „Trotuarele, același lucru, ale Primăriei, da? Întrebare: câți metri pătrați de trotuar și câte streșini s-au înlocuit în ultima vreme în municipiul Timișoara? Răspunsul vi-l dau tot eu: zero”.

**Adrian Bodo:** „Vă aduc la cunoștință că subiectul din această după-amiază nu este bugetul local, ci taxele și impozitele. Nu vorbim câți metri pătrați de stradă s-au reparat, asta poate fi o altă discuție”.

**Helmuth May:** „E vorba de birul nostru. Și de aia v-am pus întrebarea, fiindcă și presa spune că tot venitul Primăriei merge la capitală, de acolo primim înapoi cu țărâitul. Și atunci întrebarea este: de ce majorați cu 10 sau cu 20% sau cu orișicât? Dacă noi nu beneficiem de nimic?”.

**Adrian Bodo:** „Eu v-am arătat aici că deși se majorează impozitul cu 20%, în anul viitor creșterea va fi nesemnificativă. Pe de altă parte, știm cu toții că și costurile noastre de întreținere, atât a administrației, a culturii, a învățământului cresc, cel puțin cu rata inflației”.

**Helmuth May:** „Bun, îmi spune un domn aici cu inflația, care 10%? Isărescu a declarat 1%. Domnul meu, ieri, la Jurnal, vă aduc banda”.

**Adrian Bodo:** „Dacă Guvernul... Noi știm așa, că ținta inflației pt. anul 2005, declarată de Guvernul României, este de 9%”.

**Helmuth May:** „Și Isărescu a spus acum, ieri... Cine vine aici la ședință trebuie să fie documentat”.

**Adrian Bodo:** „Subiectul acesta nu este în discuție, cât va fi ținta inflației. Pentru noi, oficial, este ceea ce Guvernul ne-a dat. Dacă Guvernul, în lunile astea, va veni cu altă formulă, vom scădea impozitele cu suma respectivă”.

**Helmuth May:** „Și Dvs. ați spus acolo că aceia care își repară acoperișurile, care își pun termopane, au reducere”.

**Adrian Bodo:** „Dacă aprobă Consiliul Local; noi avem o propunere”.

**Helmuth May:** „Dar eu, de exemplu, sau oricare cetățean din Timișoara, de unde știe că peste două luni el poate să își repare?”

**Adrian Bodo:** „Asta nu știu”.

**Helmuth May:** „Asta eu zic că ar trebui modificat după ce cetățeanul și-a făcut reparațiile și vine cu acte, atunci se poate...”.

**Adrian Bodo:** „Nu, nu e așa, ideea este că înainte de a face aceste lucrări trebuie să vii să îți iei un angajament, colegii noștri de la Urbanism vin și văd starea imobilului că ele sunt necesare și văd după aceea, că așa am putea să spunem că vin la Primărie și spun că anul acesta am făcut reparații și le-am făcut acum cinci ani”.

**Helmuth May:** „Nu, nu așa, eu vin la Primărie, vă spun doleanțele mele, că vreau să repar acoperișul, fiindcă casa e făcută în 1923”.

**Adrian Bodo:** „Asta spunem și noi în Hotărârea de Consiliu”.

**Helmuth May:** „Dar eu anul acesta am posibilitate să fac un sfert din acoperiș. Fiindcă acestea sunt posibilitățile noastre, anul viitor fac al doilea sfert”.

**Adrian Bodo:** „Păi și noi cum să facem, să dăm scutire pe sferturi? Mergem și la extrema cealaltă: luăm contribuabilul, care spune: domnule, eu mă întind acum pe vreo 20 de ani să repar acoperișul, și 20 de ani o să beneficiaz de scutire, păi vi se pare corect?”

**Radu Radoslav:** „O singură dată se acordă scutirea, pentru o operațiune”.

**Helmuth May:** „Da, domnul meu, dar fiindcă știți în ce situație financiară se află populația României, și cât costă un metru pătrat de acoperiș, numai unul care nu lucrează cinstit poate să...”

**Radu Radoslav:** „Suntem singurul oraș care am făcut această treabă”.

**Helmuth May:** „Dar e foarte lăudabil”.

**Radu Radoslav:** „Și pentru noi a fost foarte dificil, lăsați-ne încă un an sau doi, și atunci dacă merge bine, vom putea îmbunătăți, dar deocamdată... noi am făcut anul trecut o hotărâre care abia anul acesta își face efectele. Vedem cum iese, pt. că poate vor fi probleme, eu zic că vor fi, pt. că probabil știți, au fost 1500 de cereri, dintre care 500 au fost false, făcute de oameni care au spus că vor să își facă lucrarea și de fapt au făcut-o acum doi - trei ani de zile”.

**Helmuth May:** „Și alții care nici nu au casă”.

**Radu Radoslav:** „Exact, și atunci noi trebuie să mergem să fotografiam produsul înainte, deci e f. dificil. Deci părerea mea este să ne mai lăsați să mergem așa, iar la anul vom face modificările care se impun. Ne cereți prea mult dintr-o dată”.

**Helmuth May:** „Dar nu vă cer deloc prea mult. Auziți, eu sunt timișorean get beget, și știu mulți care discută cu mine cum să facem, păi eu nu știu câți bani am anul acesta, asta este situația financiară a populației din România, pe care trebuie să o recunoaștem. Normal ar fi cum e în U.E. 35% lor, restul aici”.

**Adrian Bodo:** „Dacă mai sunt întrebări sau propuneri...”.

## 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului taxelor speciale

**Adrian Schiffbeck:** „Dacă nu mai sunt la acest proiect de hotărâre, propun să trecem la următorul, și anume cel privind aprobarea unui regulament privind taxele speciale. Domnule director, dacă doriți pe scurt să îl expuneți”.

**Adrian Bodo:** „Ordonanța 45, privind impozitele și taxele locale, întărită de Legea 571, spune că trebuie să avem un regulament aprobat de Consiliul Local, pentru înființarea unor taxe speciale. Noi am propus un astfel de regulament, pe anexa 4 am avut aceste taxe, am să intru să îl pun aici, dacă mai aveți întrebări pe materialul următor, vă ascult, până pregătesc să pun pe ecran acest proiect de hotărâre.

În sensul OUG nr. 45/2003 privind finanțele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite pentru funcționarea unor servicii publice în interesul persoanelor fizice și persoanelor juridice. Taxele speciale se stabilesc anual. Cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor. Propunerile pentru instituirea diferitelor taxe speciale se fac de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timisoara, motivat și justificat pe baza de documente contabile privind cheltuielile de întreținere, funcționare și dotarea serviciilor respective. Proiectul de hotărâre privind instituirea taxelor speciale vor face obiectul audierii publice, orice persoană interesată urmând să-și prezinte punctele de vedere cu privire la aceste taxe. Taxele speciale se aproba de Consiliul Local al Municipiului Timisoara până la data de 31 mai inclusiv, a fiecărui an, pentru anul fiscal următor, iar hotărârea se face cunoscută prin publicitate, afișare la sediul Primăriei Municipiului Timisoara și publicarea hotărârii în Monitorul Oficial al Primăriei Municipiului Timisoara. Contestațiile formulate de către persoanele fizice și juridice împotriva modului de stabilire și calculare a taxelor speciale se soluționează de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timisoara, iar dispozițiile emise ca urmare a contestațiilor vor fi atacate la instanțele judecătorești competente. Constatarea, așezarea și urmărirea încasării taxelor se realizează prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timisoara. Taxele speciale, instituite potrivit legii, constituie venituri cu destinație specială, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Sumele ramase neutilizate din taxele speciale, stabilite ca diferența între veniturile încasate și plățile efectuate, se raportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective. Persoanele fizice și persoanele juridice plătitoare de taxe speciale sunt obligate să achite contravaloarea taxei speciale anterior prestării serviciului taxabil. Acordul persoanelor fizice și persoanelor juridice pentru plata taxelor speciale se considera dat ca urmare a necontestării hotărârii consiliului local privind stabilirea taxelor speciale în termen de 15 zile de la afișare. Și cu asta, basta. E un regulament destul de simplu”.

**Adrian Schiffbeck:** „Dacă doriți să propuneți ceva pe marginea acestui regulament... Dacă nu, vă mulțumim și putem trece la punctul 3, care se referă la preluarea lucrărilor de artă plastică catalogate din municipiul Timișoara în patrimoniul și administrarea Primăriei Municipiului Timișoara. Și acest proiect, alături de celelalte, a fost afișat, este

pe site-ul Primăriei, bănuiesc că îl cunoașteți. Dacă domnul Radoslav dorește să spună câteva cuvinte, dacă sunt opinii din sală pe marginea proiectului...”.

### **3. Proiect de hotărâre privind preluarea lucrărilor de artă plastică catalogate din municipiul Timișoara în patrimoniul și administrarea Primăriei Municipiului Timișoara**

**Radu Radoslav:** „Acest proiect este f. important, și am să vă spun din ce cauză: s-au întâmplat două accidente, anul trecut în toamnă, și anume, basorelieful de la Casa de Cultură a Studenților și aici, pe corso, într-o casă. Amândouă, însă, erau pe domeniul privat. Și din lista monumentelor pe care le-am primit noi le-am luat, în prima etapă, pe cele care sunt pe domeniul public, și sunt 52 de astfel de statui. Mai sunt cele 13, parcă, ale revoluționarilor, pe care le gestionează dânșii, și deci în prima etapă propunem ceea ce se poate face juridic, cel puțin acum, ca cele 52 de monumente care au fost expuse să intre în domeniul public al Primăriei, ca noi să le putem gestiona, urmând ca cele 20 - 30 de obiecte de artă care prin operațiuni de vânzare-cumpărare făcute după anii '90 - care au fost fie în interiorul Casei de Cultură, fie câteva în exterior, cum a fost cea de la cofetăria Violeta, să încercăm să le protejăm prin alte mecanisme. Dar în orice caz, principala strădanie este ca la aceste statui noi să avem obligația să le întreținem, iar acest lucru să poate face prin introducerea în domeniul public al municipiului Timișoara”.

**Adrian Schiffbeck:** „Dacă cineva din sală dorește să comenteze asupra acestui proiect prezentat de domnul director”.

**Ioan Szekernyes:** „Sunt Ioan Szekernyes de la Uniunea Artiștilor Plastici. După părerea mea lista asta ar trebui completată, dacă se votează, să fie completă, cel puțin eu nu am descoperit bustul lui Coposu, bustul lui Sălăjan de pe Mihai Viteazu, și mai sunt multe”.

**Radu Radoslav:** „Am rugat, tocmai de aceea, ca să veniți și să îmi faceți în scris aceste obiecțiuni, ca să le putem introduce, și rugămintea mea este să fie până luni dimineața, fiindcă noi deci luni dimineața mai putem adăuga anexa, ca marți să intre în comisie. Deci e f. important ce ne spuneți dvs.”



4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de producție – Calea Moșniței”, Timișoara**
5. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Calea Șagului – Zonă reprezentanță Ford”, Timișoara**

**Radu Radoslav:** „Este vorba de două planuri urbanistice, unul care este pe Calea Șagului și unul pe Calea Moșniței. Repet, amândouă sunt f. importante. Cel de pe Șagului este vorba de o reprezentanță a firmei Ford – nu ne interesează treaba asta – dar clarifică situația întregi zone, care este între Șagului și Chișoda, fiindcă acolo sunt o serie de terenuri care sunt abandonate, care am descoperit acum că sunt teren de stat expropriat, le-am introdus pe lista lui 213, ca să devină domeniul public al Primăriei. Din păcate, sunt murdărite, au fost fostele depozite de panouri mari abandonate, și acolo prin acest plan urbanistic am creat o stradă nouă care va alimenta o suprafață f. mare care va intra în patrimoniul primăriei și atunci noi putem dezvolta acolo ori dezvoltarea unei zone industriale, ori dezvoltarea unor cartiere de locuințe sociale. Se vede, partea de sus, verde, este C. Șagului existentă. Și partea de jos este acel drum pe care vi l-am pomenit.

Al doilea plan este acesta, Calea Moșniței, care prin acest plan noi vrem să rezolvăm una din problemele cele mai grave ale orașului Timișoara, cartierul Kuncz, deci toată zona este inundabilă, poate știți, acolo se vede; deci e vorba de o zonă de producție, acesta este cartierul Kuncz, și toată această zonă este o zonă inundabilă, în care atunci când plouă este sub apă, zona aceasta are câteva mii de locuitori. Ceea ce prin această zonă de producție... dâșii se angajează să facă această zonă de canalizare și să curețe zona care merge până pe Calea Buziașului, și atunci e f. simplu ca 100 de metri să mergem până la cartierul Kuncz și să îl supunem unei situații de viață rezonabilă. Se face canalizare până aici, aici intrăm la o canalizare care nu mai funcționează, și prin această operațiune este evident că ea poate să fie funcționabilă. Și acum următoarea planșă: aici se vede că avem canalul Subuleasa, avem un canal marginal, pe care parte facem o perdea de spațiu verde. În orice caz, întreg acest cartier, inclusiv Plopi, poate fi legat la această rețea de canalizare, și credem că tipul acesta de operațiuni, când un investitor mai puternic poate să aducă beneficii unei zone mai mari este cel mai favorabil pentru orașul nostru”.

**Adrian Schiffbeck:** „Poftiți la microfon, vă rog”.

**Aurelia Hoge:** „Cele două proiecte pe care le-ați menționat Dvs. sunt practic niște incinte de desecare care trebuie întâi asanate, prin lucrări de drenaj subteran sau prin canale de colectare colaterale, și apoi trebuie văzut în ce stadiu se află aceste ape stagnante. Dacă sunt ape reziduale sau pur și simplu numai ape stagnante. Deci trebuie tratate din punct de vedere bacteriologic și chimic. Altfel terenul poate fi o grădinarie, o orezărie, sau chiar un ștrand sau un parc dendrologic. Până nu se rezolvă această problemă, toată suprastructura rămâne o problemă deschisă”.

**Radu Radoslav:** „Aș putea să răspund, deci investitorii ridică cota cu 1,50 m, ca să ajungă la o cotă rezonabilă. Ceea ce este cel mai rău lucru poate, în Timișoara, este această zonă Kuncz care este cam cu un metru sub nivelul orașului, și la orice ploaie, inclusiv, dacă ați fost acum, asta înseamnă că această zonă se inundă. Ceea ce noi am propus aici este ca acest canal să fie repus în funcțiune și să apară o zonă verde; vă mai pot spune că prin inelul care se face aici, de circulație, inelul 4 – de pe Grigore Alexandrescu, până pe Bobâlna – în orice caz, în jurul acestei căi vom face un spațiu

verde, fiindcă am descoperit că avem acolo câteva hectare. Iar această zonă va fi o zonă verde, care va menține biotopul, dar ca să putem drena ce este în cartierul Kuncz este obligatoriu să se facă o canalizare pe partea asta ca să poată fi repus în funcțiune acest canal, care a fost cândva funcționabil. Deci asta a fost... deci pe noi ne interesează ca zona să rămână în mare parte ca biotop constant. În această zonă, iarăși inundabilă, am făcut să fie un plan urbanistic pentru grădini – deci zona pentru grădinărit a Timișoarei, există iarăși f. multă apă iar aceste terenuri nu se pot construi”.

**Aurelia Hoge**: „Dacă este incintă cu apă stagnantă, înseamnă că în orizontul subteran s-ar putea să fie pat argilos, deci pat impermeabil, deci trebuie făcute foraje hidrogeologice”.

**Adrian Schiffbeck**: „Mulțumim. Mai dorește ceva? Dacă nu, vă mulțumim și vă dorim o zi bună în continuare”.

Întocmit  
Biroul Relații Publice  
Inspector de specialitate,  
Adrian Schiffbeck